

## **THÔNG BÁO**

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Ông Phạm Văn Thuận – bà Nguyễn Thị Hòa;
  - UBND xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;
  - Công an xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;
  - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 05A, địa chỉ tại Ấp Soor Rung, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

*Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 1227/2018/704-CV ngày 14/11/2018 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Phạm Văn Thuận – bà Nguyễn Thị Hòa;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0806/2018/704-BĐ ngày 14/11/2018 tại Văn Phòng Công chứng Nguyễn Thị Dụ, địa chỉ: số 379, quốc lộ 13, khu phố Ninh Phú, Thị Trấn Ninh Lộc, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước ký kết giữa ông Phạm Văn Thuận – bà Nguyễn Thị Hòa và Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phạm Văn Thuận – bà Nguyễn Thị Hòa tại Nam A Bank.*

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Phạm Văn Thuận – bà Nguyễn Thị Hòa sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

• **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

- Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ số: 05A;
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Soor Rung, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;
- Diện tích đất thế chấp: 16.170 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Mười sáu ngàn một trăm bảy mươi mét vuông);
- Mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> Thổ cư + 15.770 m<sup>2</sup> Vườn;
- Thời hạn sử dụng: Thổ cư: Lâu dài + vườn: 50 năm;

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Số phát hành: H 171160.

Số vào sổ cấp giấy: 0194 QSDĐ/Sb.

Cơ quan cấp: UBND huyện Lộc Ninh, tỉnh Sông Bé (nay là tỉnh Bình Phước) cấp ngày: 29/06/1996.

- Điều chỉnh biên động ngày 11/12/2014 Đính chính địa chỉ thửa đất từ ấp Việt Quang – xã Lộc Quang thành ấp Soor Rung, xã Lộc Phú theo xác nhận của UBND xã Lộc Phú ngày 11/12/2014.

## 2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Phạm Văn Thuận – bà Nguyễn Thị Hòa tại Nam A Bank.

## 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0806/2018/704-BĐ ngày 14/11/2018 giữa ông Phạm Văn Thuận – bà Nguyễn Thị Hòa và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Phạm Văn Thuận – bà Nguyễn Thị Hòa tại Nam A Bank.

## 4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 25 tháng 9 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 05A, địa chỉ tại Ấp Soor Rung, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Phạm Văn Thuận – bà Nguyễn Thị Hòa, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Phạm Văn Thuận – bà Nguyễn Thị Hòa có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



Trần Doãn Chung